



04006290208010008



5415

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 629

2 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.414 και 415 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 71 και 220 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ318, 319 και 312 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ405 και 425 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1856 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.414 και 415 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).
- 3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.
- 4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β. 1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 45/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

7) Την 111η πράξη/10η συνεδρία/5-6-2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ. της 25ης-Απριλίου -1989 (ΦΕΚ 296 Δ/17-5-89) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Χαλάστρας, Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.414 και 415 του Δήμου Χαλάστρας νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Δημιουργείται νέα οδός πλάτους 15,00 μέτρων, η οποία διέρχεται από τα οικοδομικά τετράγωνα 414 και 415

2) Δημιουργούνται δύο νέα Ο.Τ.

α) το 414Β χαρακτηρισμένο ως χώρος Αγροτικών εκθέσεων και κτηνιατρείου και

β) το 415Α χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου.

3) Καταργείται ο προβλεπόμενος πεζόδρομος πλάτους 3,00 ανάμεσα στα νέα Ο.Τ.414Β και 415Α και το καταργούμενο τμήμα προσαρτάται στο Ο.Τ.414Β.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. οικ. 4326

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 71 και 220 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3. Β. 1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 158/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

7) Την 115η πράξη/11η συνεδρία/ 26-6-2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ. της 25ης- Απριλίου - 1989 (ΦΕΚ 296 Δ/17-5-89) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης .

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 71 και 220 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Μετατοπίζεται ο προβλεπόμενος πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ.70, 71 και 220, με παράλληλη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, χωρίς μείωση πλάτους του πεζοδρόμου και των προκηπίων.

2) Δημιουργείται νέο Ο.Τ.71Α χαρακτηρισμένο ως νησί-δα πρασίνου.

Όπως όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

NOMARCHIAKH AYTOΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

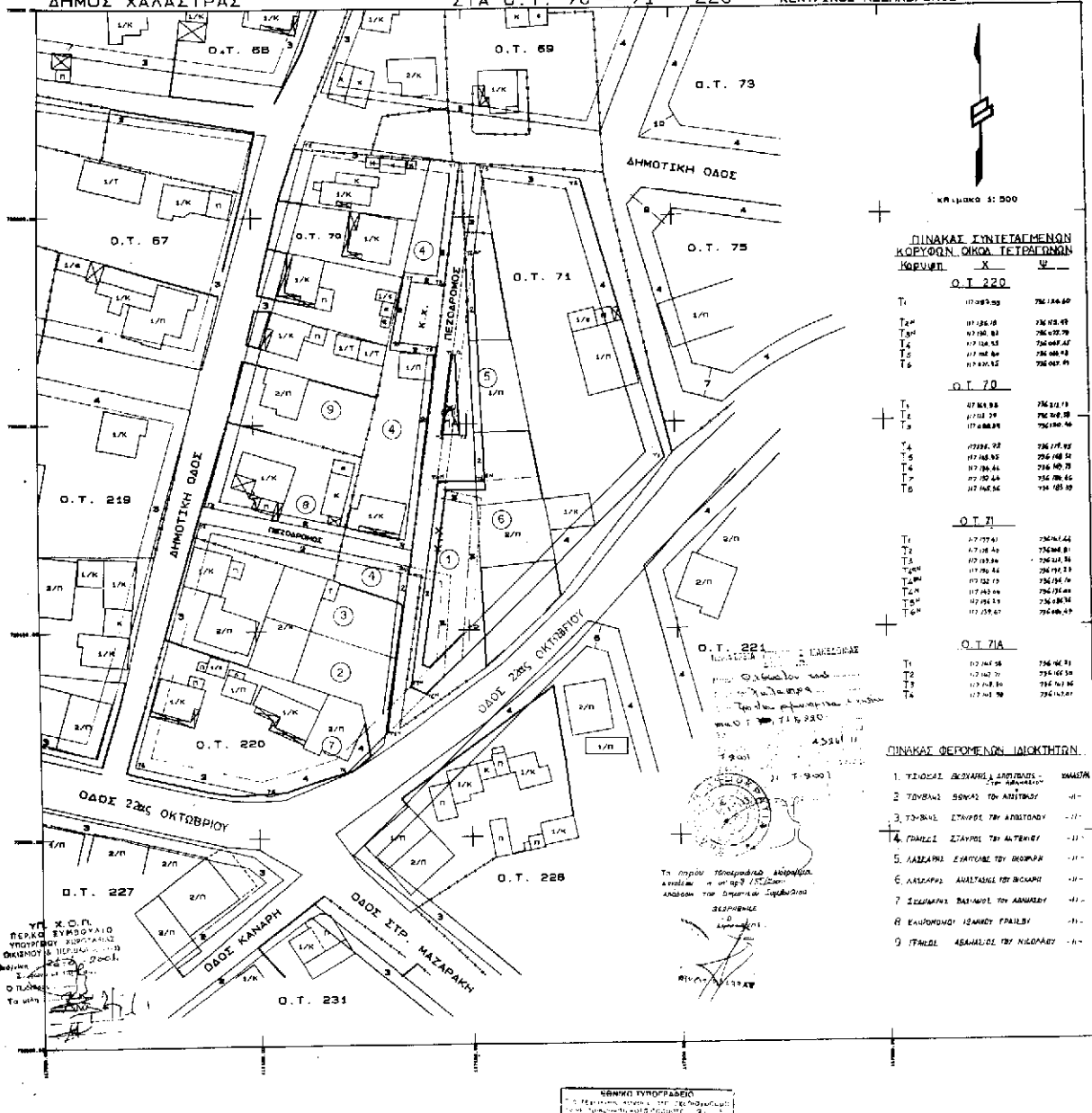
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΣΤΑ Ο.Τ. 70 - 71 - 220

EΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΜ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ⁹

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 8=0° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ



Αριθ. οικ. 4327

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ318, 319 και 312 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99)

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Την με αριθ. 15στ/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

7) Την 118η πράξη/11η συνεδρία/ 26-6-2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ. της 25ης-Απριλίου -1989 (ΦΕΚ 296 Δ/17-5-89) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης .

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε γ βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 318, 319 και 312 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Μετατοπίζεται η προβλεπόμενη οδός μεταξύ των Ο.Τ. 318 και 319 ανατολικά, εις βάρος των ιδιοκτησιών (2) και (3) του Ο.Τ. 319, με παράλληλη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, χωρίς μείωση του πλάτους της οδού και των προκηπίων.

2) Δημιουργείται απότμηση στο νοτιοδυτικό τμήμα της ιδιοκτησίας (4) του Ο.Τ.312 και

3) Δημιουργείται το Ο.Τ. 318Α χαρακτηρισμένο ως νησίδα πρασίνου.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

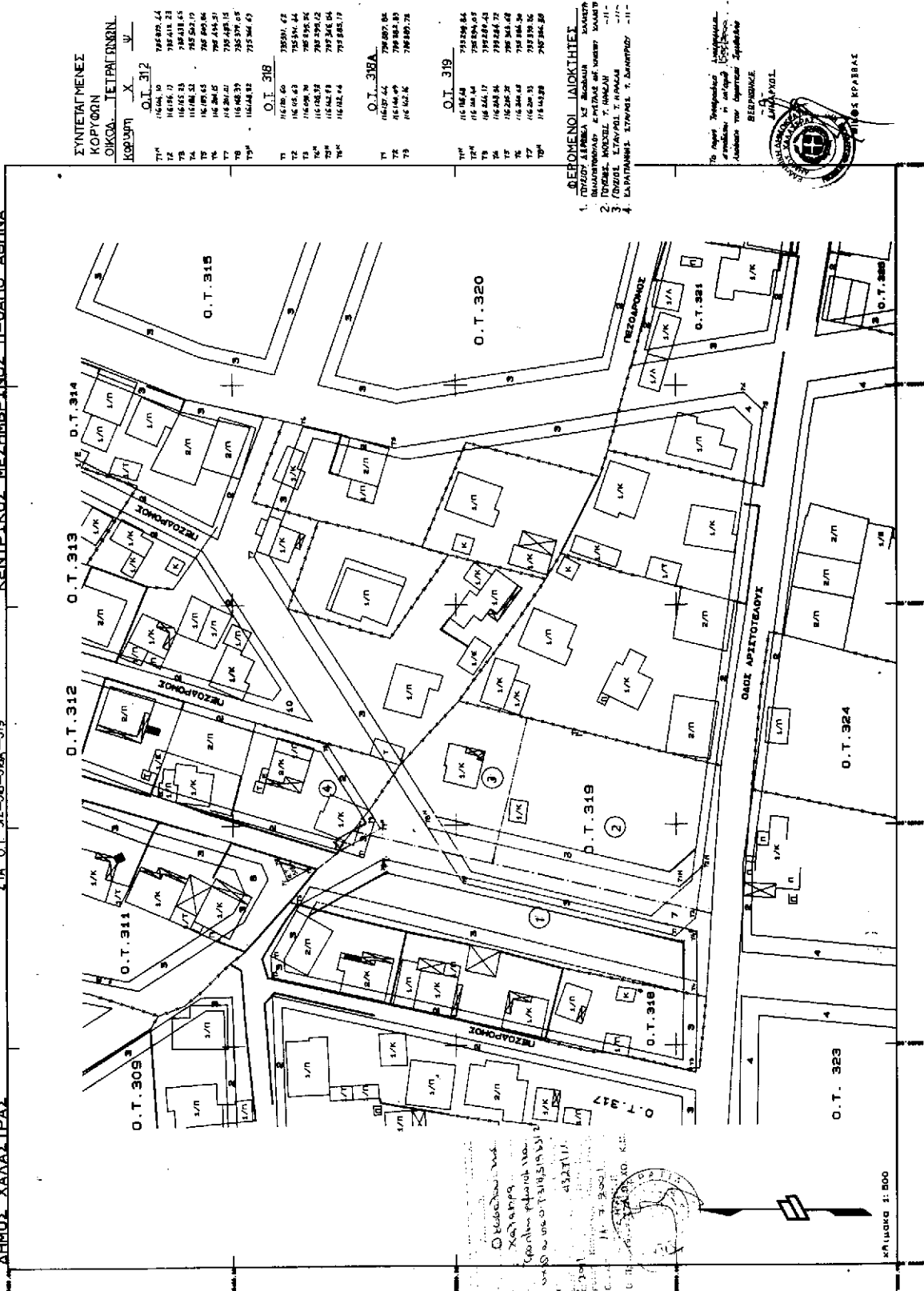
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΜΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΓΙΑ ΟΤ 32-38-38Α-39 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΕΜΒΡΙΝΟΣ Β-ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑ



Αριθ. 4323

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ405 και 425 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99)

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3. Β. 1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Την με αριθ. 36/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

7) Την 119η πράξη/11η συνεδρία/26-6-2001 θετική γνω-

(4) μοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ. της 25ης-Απριλίου-1989 (ΦΕΚ 296 Δ/17-5-89) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.405 και 425 του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

Μετατοπίζεται δυτικά ο προβλεπόμενος πεζόδρομος μεταξύ των Ο. Τ. 405 και 425, εις βάρος της ιδιοκτησίας (1) του Ο.Τ.405, με παράλληλη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, χωρίς μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου και των προκηπίων.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

